## Von der Idee bis zur Realisierung: unsere Leistungen (Auswahl)

### Initiierungsphase

- Gruppenbildung und Gründung
- Öffentlichkeitsarbeit und Bewohnersuche
- Klärung von Wohnkonzept und finanziellen Möglichkeiten

### Entwicklungs- und Planungsphase

- Grundstücks- oder Objektsuche
- Entwicklung nachbarschaftlicher Wohnkonzepte
- Rechtsformen, Finanzierung und Förderung
- Vorbereitung und Unterstützung bei der Gründung des Trägers
- Suche und Auswahl von Architekten und Fachplanern
- Vorbereitung und Begleitung von Bankengesprächen
- kostengünstiges Planen und Bauen/Selbsthilfekonzepte
- Organisation des nachbarschaftlichen Wohnens
- Moderation von Gruppensitzungen
- Klärung von Konflikten im Projekt

### Realisierung

- wirtschaftliche Baubetreuung
- Kostenkontrolle und -steuerung

## Gemeinschaftliches Wohnen

Das Wohnen in einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt ist der Wunsch vieler Menschen. Jung und Alt, Familien und Alleinlebende wünschen sich eine gute Nachbarschaft.

In einigen Projekten gibt es ein intensives Gemeinschaftsleben, das von regelmäßigen Treffen im Gemeinschaftshaus bis zum täglichen gemeinsamen Mittagessen reichen kann; in anderen Projekten zählt vor allem die gute Nachbarschaft.

Die Gründung und gemeinsame Planung eines solchen Projektes ist eine große Herausforderung: die Suche nach Mitstreitern/Innen, die Entwicklung des Wohnkonzeptes und Fragen von Trägerschaft und Finanzierung sind nur einige Aspekte, die es zu Bedenken gilt. WohnBund-Beratung NRW unterstützt Wohnprojektgruppen auf dem Weg der Projektrealisierung, von der ersten Idee bis zum Einzug.

Wir bieten interessierten Einzelpersonen und Wohnprojektgruppen unterschiedliche Informations-, Unterstützungs- und Beratungsangebote, die in diesem Faltblatt zusammengestellt sind.

AnsprechpartnerInnen/Kontakt:
WohnBund-Beratung NRW GmbH
Sabine Matzke, Micha Fedrowitz
Humboldtstraße 42 • 44787 Bochum
Telefon 0234 / 904400 • Fax 0234 / 9044011
kontakt@wbb-nrw.de • www.wbb-nrw.de

WOHNBUND
BERATUNG
NRW GmbH
HUMBOLDTSTRASSE 42
44787 BOCHUM

# Gemeinschaftliches Wohnen

## Wege zum Wohnprojekt

## Informationsgespräch: Auf dem Weg zum eigenen Wohnprojekt …

… findet in der Regel am letzten Donnerstag im Monat statt. Es handelt sich um ein offenes Informationstreffen und richtet sich an alle, die erste Ideen für ein nachbarschaftliches Wohnprojekt haben und sich gerne mit anderen Menschen austauschen möchten, die in einer ähnlichen Situation sind.

Wir geben Tipps für nächste erste Schritte auf dem Weg zum eigenen Wohnprojekt und stellen vor, welche Unterstützungsmodule wir Ihnen bieten können.

Die Informationstreffen sind kostenlos und finden immer am letzten Donnerstag im Monat von 17-19 Uhr in unserem Bochumer Büro statt.

Wir bitten um vorherige Anmeldung unter: kontakt@wbb-nrw.de

## Werkstatt-Seminare …

… bieten jeweils einen intensiven Einblick in ein spezifisches Thema bei der Entwicklung von Wohnprojekten, z.B. Finanzierung/Träger, Architektur und Städtebau, Gruppenbildung, Investorensuche, Gemeinschaftsraum, …

Diese eintägigen Seminare richten sich an Einzelpersonen und Gruppen. Es werden konkrete Themen, die im Rahmen der Projektentwicklung auftauchen können, bearbeitet. Referenten präsentieren beispielhafte Lösungen. In der Diskussion und in Arbeitsgruppen werden Impulse für die eigene Projektrealisierung entwickelt.

Werkstattseminare finden 3-4 mal im Jahr statt, an unterschiedlichen Orten im Ruhrgebiet. Termine, Themen und Orte finden Sie auf unserer Website.

Für die Werkstattseminare (10-17 Uhr) erheben wir einen Kostenbeitrag, Getränke und Mittagsimbiss sind enthalten.

Bei Interesse können wir Werkstattseminare auch als Bestellseminare anbieten. Für Themen und Konditionen sprechen Sie uns an!

## Beratung, Verhandlungen, Projekt-Werkstätten …

Sie haben sich auf den Weg gemacht und benötigen nun konkrete Informationen oder Hilfestellungen bei einzelnen Themen der Projektentwicklung? Erste Schritte auf dem Weg zur Entwicklung Ihres Wohnprojektes können die Beratung von Vorstand oder Projektgruppe in Einzelfragen, die Steuerung und Teilnahme an Gesprächen oder Verhandlungen, z.B. mit Grundstückseigentümern, Projektpartnern etc. oder Projekt-Werkstätten zu besonderen Themen sein. Falls sinnvoll moderieren wir auch (einzelne) Sitzungen der Projektgruppe.

Zur Klärung des konkreten inhaltlichen und zeitlichen Rahmens sowie der Konditionen sprechen Sie uns an!